

Vaasan asuntomessujen avajaiset 11.07.2008 klo 10

Avajaistilaisuus jouduttiin siirtämään pienen sateen takia ruokalateltiltaan, mutta onnistuihan avajaiset sielläkin ihan hyvin.



Oikealla Vaasan entinen akj. H Lonka



Avajaisten yleisöä

KUTSU - INBJUDAN



ASUNTOMESSUT VAASASSA
11.7.-10.8.2008



Tervetuloa asuntomessuille

Vaasaan avajaispäivänä

perjantaina 11. heinäkuuta 2008

Suvilahden messualueelle.

Avajaiset pidetään Ketunkadun

päässä merenrannalla

klo 10.15 - 11.15.

Kutsu oikeuttaa ilmaiseen sisään-

pääsyyn kahdelle ja pysäköintiin.



SUOMEN ASUNTOMESSUT

Välkommen till Vasa bostadsmässa

på invigningsdagen fredagen

den 11 juli 2008 på mässområdet

i Sunnanvik.

Invigningen hålls i ändan av

Rävgatan vid havsstranden

kl. 10.15 - 11.15.

Inbjudan berättigar till fritt inträde

för två personer samt parkering.



VAASAN KAUPUNKI
VASA STAD

PYSÄKÖINTILIPPU

Oikeuttaa kertapysäköintiin

asuntomessujen avajaispäivänä

11.7.2008

Säilytettävä - luovutetaan pois lähtiessä

PARKERINGSBILLETT

Berättigar till engångsparkering

vid bostadsmässan under

öppningsdagen 11.7.2008

Biljett bevaras - återlämnas vid avfärd

P

11.7.2008



ASUNTOMESSUT VAASASSA
11.7.-10.8.2008

KAHDELLE HENGELLE

KORTTI VOIMASSA 11.7.2008, KLO 10 - 18

FÖR TVÅ PERSONER

KORTET GÄLLER 11.7.2008, KL. 10 - 18

www.asuntomessut.fi/vaasa

Valtuutetun saama kutsu avajaisiin sisälsi pääsylipun ja parkkilipun jota en kuitenkaan käyttänyt kun tulimme tapahtumaan polkupyörällä.

"Vaasan Asuntomessut esittelevät merimaisemassa Suvilahden lähiön täydennysrakentamista

Vaasan Asuntomessut avattiin perjantaina 11.7. Suvilahden merellisessä kaupunginosassa keskustan kupeessa. Messutapahtuman avasi asuntoministeri **Jan Vapaavuori**, joka kiinnitti puheessaan erityistä huomiota alueen energiatehokkuuteen, ekologisuuteen ja vanhan asuinalueen täydennysrakentamiseen. Hänen mukaansa Vaasan asuntomessualueella yhdistyy

oivallisella tavalla luonnonläheisyys ja merellisyys sekä toisaalta kaupunkirakenteen eheyttäminen.

- Täydennysrakentaminen on yksi tapa vahvistaa yhdyskuntarakennetta ja tehostaa infrastruktuurin ja palvelujen käyttöä. Vaasan asuntomessualue on tästä näkökulmasta oikeaan osunut kaupunkikehittämisen alue, Vapaavuori toteaa.

Vaasan asuntomessualue on osa 1960–1970-luvuilla rakennettua Suvilahden kaupunginosaa. 20 omakotitaloa, 28 yhtiömuotoista pientaloa ja kolme kerrostaloa asukkaineen takaavat sen, että Suvilahti säilyy vireänä ja palvelut on turvattu. Asuntomessujen jälkeen alueelle rakennetaan vielä 16 000 kerrosalaneliötä lisää, mikä yhdessä messualueelle muuttavien kanssa tuo Suvilahteen jopa 1000 uutta ihmistä. Kaupunginjohtaja **Markku Lumion** mukaan Suvilahden lähiön uudistaminen on myös ekologista.

- Järkevällä maankäytöllä luodaan kestävää kehitystä, kun voidaan hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria, hän mainitsee.

Luonnonläheinen ja luontoystävällinen asuinalue

Asuntomessualueella on panostettu sekä kaavassa että vihersuunnittelussa viihtyisyyteen ja alueen luonnonläheisyyteen. Ympäristössä on yhteensä kahdeksan erilaista puistoa, joista jokaisella on oma teemansa ja ajatuksensa. Myös tonttien puutarhasuunnitteluun on panostettu jo tontinhakuvaiheessa. Vapaavuori pitää tärkeänä kaikkien asumismuotojen viihtyisyyttä sekä yhteisöllisyyttä edistävää kaavaa.

- Täällä on panostettu niin kerrostaloasumisen houkuttelevuuden lisäämiseen kuin kaupunkimaisen pientaloasumisen kehittämiseen. Messualue muotoutuu myös pieneksi omaksi yhdyskunnaksi, jonka asukkaat voivat helposti mieltää omakseen, ministeri toteaa.

Vaasan asuntomessualue on kuuluisa myös luontoystävällisistä energiaratkaisuistaan. Alue on energiaomavarainen meren pohjasedimentistä saatavan lämmön, uusien kehitettyjen energiankeräys- ja jakelutapojen sekä kaatopaikkakaasun hyödyntämistävän ansiosta.

- Vaasa profiloituu Asuntomessujen myötä energiateknologian keskuksiksi koko Suomessa, sillä alue esittelee ensimmäisenä maailmassa useita asumiseen liittyviä energia-alan innovaatioita, joiden ansiosta sähkö ja lämpö voidaan tuottaa ja kuluttaa samalla alueella, kaupunginjohtaja Lumio kertoo.

Energiaomavaraisuuden lisäksi alueella panostetaan talojen energiatehokkuuteen. Neljälletoista pientalolle ja yhdelle kerrostalolle on laskettu ensi kertaa messuhistoriassa virallinen energiatodistus.

- Suvilahden asuntomessut ovat edelläkävijä myös tässä suhteessa. Rakennuksen energiatehokkuus vaikuttaa sen energiankulutukseen. Tämä puolestaan heijastuu sekä päästöihin että energialaskuun. Energialasku taas vaikuttaa rakennuksen elinkaarikustannuksiin, minkä pitäisi heijastua kiinteistön hintaan. Vertailua ei kuitenkaan voi tehdä, ellei ole selkeää ja helposti ymmärrettävää tapaa luokitella rakennukset. Energiatodistukset tarjoavat tähän ratkaisun, Vapaavuori esittää.

Suomen Asuntomessut Osuuskunta on kautta historian panostanut eri tavoilla ekologisuuteen asumisessa.

- Jo vuonna 1977 Vantaan asuntomessuille rakennettiin ekotalo aurinkopaneeleineen. Pietarsaaren asuntomessuille vuonna 1994 toteutettu aurinkotalo on seurantatutkimuksen mukaan edelleen Suomen energiatehokkain omakotitalo. Kuopion asuntomessuilla 1980 esittelimme puolestaan ilmalämpöpumput, jotka vihdoin viime vuosina ovat löytäneet tiensä suomalaisiin omakotitaloihin, luettelee Suomen Asuntomessujen hallituksen puheenjohtaja **Timo Kietäväinen**.

Rakennuskustannusten säästämiseen voidaan vaikuttaa myös valtiojohtoisesti

Vaasan asuntomessualueen omakotitalojen tonttihinnat eivät noin 75 euron neliöhinnassaan ole Suomessa suurinta luokkaa, mutta ministeri Vapaavuori on yleisesti huolissaan rakennuskustannusten noususta.

- Uusien asuntojen hinta perustuu pitkälti rakennuskustannuksiin. Osa kustannuksista riippuu markkinoista ja jopa kansainvälisestä kehityksestä tavalla, johon yhteiskunnan on vaikea ellei jopa mahdoton vaikuttaa. Osa kustannuksista johtuu kuitenkin suoraan yhteiskunnan omista toimista ja juuri niihin valtiovallan on syytä keskittyä, kun halutaan hillitä rakentamiskustannuksia, hän toteaa.”

Yo. teksti on suora lainaus Vaasan asuntomessujen Internet-sivustolta osoitteesta:

<http://asuntomessut.vaasa.fi/default.aspx?id=593322>

Asuntomessujen pääsivun osoite on <http://asuntomessut.vaasa.fi/>